

GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING
INZAKE BEHEER VAN REGENWATER.

A. NIEUWBOUW EN HEROPBOUW

Artikel 1 : Doordringbaarheid en niet-mineralisatie van niet-bebouwde zones

De koeren- en tuinzone bevat een doordringbaar en niet gemineraliseerd oppervlak dat minstens 50% van zijn oppervlakte bedraagt. Dit doordringbaar en niet-gemineraliseerd oppervlak bevindt zich in volle grond en is beplant.

De buiteninrichtingen van het minerale type, ongeacht of zij regenwaterverzamelaars zijn of niet, worden slechts toegelaten ten belope van 20% van de niet-bebouwde oppervlakte op het perceel en buiten de eerste 20 m², t.t.z. volgens de volgende formule:

$$\text{Gecumuleerde oppervlakte van de buiteninrichtingen van het minerale type} \\ \leq 20\text{m}^2 + ((\text{niet-bebouwde oppervlakte} - 20\text{m}^2) \times 0,20)$$

Onder “buiteninrichtingen van het minerale type” begrijpt men inrichtingen zoals wegen, voetpaden, terrassen, voorpleinen, verkeer- en parkeerplaatsen voor auto's, enz., uitgevoerd in kasseien, tegels, plankenvloeren, gegoten koolwaterstofhoudende bedekkingen, beton, dolomiet, grint, enz.

Artikel 2 : Verspreiden van regenwater ter plaatse

Nieuwbouw, volledige en gedeeltelijke heropbouw, uitbreidingen en nieuwe regenwaterverzamelinrchtigen op gronden of gedeelten van gronden uit te voeren, met een niet-bebouwde oppervlakte van 100m² en meer, mogen het regenwater niet in het riool lozen, maar moeten een regenwaterspreidingsinrichting ter plaatse voorzien.

Onder “regenwaterspreidingsinrichting ter plaatse” begrijpt men elke inrichting die het indringen of de verdamping-transpiratie van water op het perceel mogelijk maakt: verdamping-transpiratiebassin, indringingsput, indringingsmassief, verharde indringbare oppervlakken, enz.

Vrijstellingen: de handelingen en werken bedoeld in alinea 1 worden vrijgesteld van de verplichting om het regenwater ter plaatse te verspreiden, indien aan één van volgende voorwaarden voldaan wordt:

- 1) zij bevinden zich op een grond waar het grondwater, op zijn hoogste peil, op minder dan 1m onder het grondpeil, aan de oppervlakte komt;
- 2) zij bevinden zich op een grond met een indringingsgraad kleiner dan 0,03cm/minuut en hoger dan 30cm/minuut op 1m diepte, gemeten volgens de in bijlage 1 vermelde procedure.

De voorwaarden 1) en 2) worden bepaald in een door zijn auteur eensluidend verklaard verslag, waarin de uitgevoerde metingen, de bekomen resultaten en een situeringsplan van de uitgevoerde boringen, met een minimum van één boring per 100m² grond, beschreven worden.

Onderhavig artikel is van toepassing ongeacht de verplichting om de voorschriften van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake het tegenhouden van regenwater evenals het ter plaatse verspreiden, dat van toepassing is op de overloop van de reglementaire regenwaterput, te eerbiedigen.

Bij vrijstelling van de verplichting om het regenwater ter plaatse te verspreiden, blijven de in alinea 1 bedoelde handelingen en werken onderworpen aan de volgende artikelen van huidig reglement.

Artikel 3 : Temporisatie van het lozen van regenwater in het riool.

3.1

In geval van vrijstelling van de verplichting tot verspreiding van regenwater ter plaatse ‘cfr artikel 2), moeten nieuwbouw, volledige en gedeeltelijke heropbouw, uitbreidingen en nieuwe regenwaterverzamelinrichtingen het regenwater richten naar een inrichting, die het lozen van regenwater in het riool met een minimumcapaciteit van 50 l/m² verzameloppervlak in horizontale projectie (inclusief de daken, omgeving, balkons, enz.), temporeert, alvorens het water in het riool wordt geloosd.

Onder “temporisatieinrichting” begrijpt men elke inrichting die regenwater verzamelt op het ritme van de neerslag en die het laat wegvloeien volgens een beperkt lekdebiet. Het betreft meestal onder-of bovengrondse regenwaterputten, of platte daken die zodanig ontworpen zijn om het water tot op een bepaalde hoogte tegen te houden.

Teelgrondlagen met een dikte van 60cm en meer worden niet aanzien als een regenwaterverzameloppervlak.

Extensieve groene daken worden als dusdanig niet als een temporisatieinrichting beschouwd. Onder “extensieve groene daken” begrijpt men beplantingen van daken, samengesteld uit met substraat bedekte dallen, waarop mossen, vetkruid, bodembedekkende planten, grasachtigen, enz. groeien.

3.2

De temporisatieinrichting wordt uitgerust:

- in het lager gedeelte, met een vrije afloop, met een beperkt lekdebiet dat een volledig leeglopen van het temporisatievolume binnen een tijdverloop van 4 uur mogelijk maakt, w.w.z. een afloop waarvan de doorsnee berekend wordt met volgende formule:

$$\text{doorsnee in cm}^2 = (\text{vierkantswortel } Y \times Z)/2$$

met

Y = hydraulische last (hoogte van de waterkolom), in meter

Z = horizontale projectie van het opslagvolume, in vierkante meter.

- In het hoger gedeelte, met een op het riool aangesloten overloop.

Op basis van een gemotiveerd verslag, gevoegd bij de vraag om toelating van de aanvrager, dat aantoont dat een gedeelte van het vergaarde regenwater regelmatig opnieuw voor

huishoudelijke of industriële doeleinden zal gebruikt worden, mag het t.o.v. de vrije afloop stroomopwaarts gelegen temporisatievolume tot 33 l/m² beperkt worden, terwijl het saldo (17 l/m² of meer) een beschikbare reserve voor hergebruik vertegenwoordigt. In geval van hergebruik van het regenwater, wordt het plaatsen van filters en/of van een decantatiebassin of van een koolwaterstofafscheider ten stelligste aanbevolen.

B. HANDELINGEN EN WERKEN M.B.T. BESTAANDE BOUWWERKEN EN INRICHTINGEN

Artikel 4

Het wijzigen van een bestaand verzamel- en afvoersysteem voor regenwater (zoals het wijzigen of afschaffen van een bestaande, zelf ongebruikte regenwaterput, of het plaatsen van een waterafloop aan de voorgevel) moet het regenwater naar een aan de artikelen 2 en 3 conforme inrichting sturen

Ter herinnering: de handelingen en werken van dit type die niet conform dit artikel zijn, mogen niet beschouwd worden als "handelingen en werken van miniem belang" en zijn dan ook aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen.

Artikel 5

De stedenbouwkundige vergunning vereist voor het verbouwen of voor een bestemmingswijziging van een gebouw of een gedeelte van een gebouw, evenals de milieuvergunningen en de hernieuwingen van milieuvergunningen m.b.t. bouwwerken die regenwater vergaren en in het riool lozen, moeten ertoe strekken tot het in overeenstemming met de artikelen 2, 3, en 4 brengen van de plaatsen en inrichtingen.

C. VERSLAG EN MILIEUEFFECTENSTUDIE

Artikel 6

De verslagen en de milieueffectenstudies, die vereist zijn in het kader van het onderzoek van aanvragen om stedenbouwkundige vergunningen, stedenbouwkundige attesten, verkavelingsvergunningen en reglementaire plans, moeten i.h.b. overgaan tot het onderzoek van de probleemstelling aangaande het regenwaterbeheer en de daarvoor te bieden oplossingen. Bij voorkeur zal men zorgen voor:

- het behoud of het herstellen van doordringbare en niet gemineraliseerde oppervlakken.;
- het ter plaatse verspreiden van het vergaarde regenwater;
- het temporiseren van het lozen van regenwater in het riool.

Bijlage 1 : berekeningswijze van de indringingscapaciteiten

Bijlage 2 : Eco-bouw info-fiche "Beheer van regenwater op zijn perceel" "BIM 2008)